

# Kavelpaspoort WH23

## Wikihouse de Stripmaker, Almere

Type Hoekwoning (Large)

Op p. (GO) 73 m<sup>2</sup>

Huurprijs € 737,- / mnd\*

\*incl. eventuele servicekosten, prijspeil 2020.

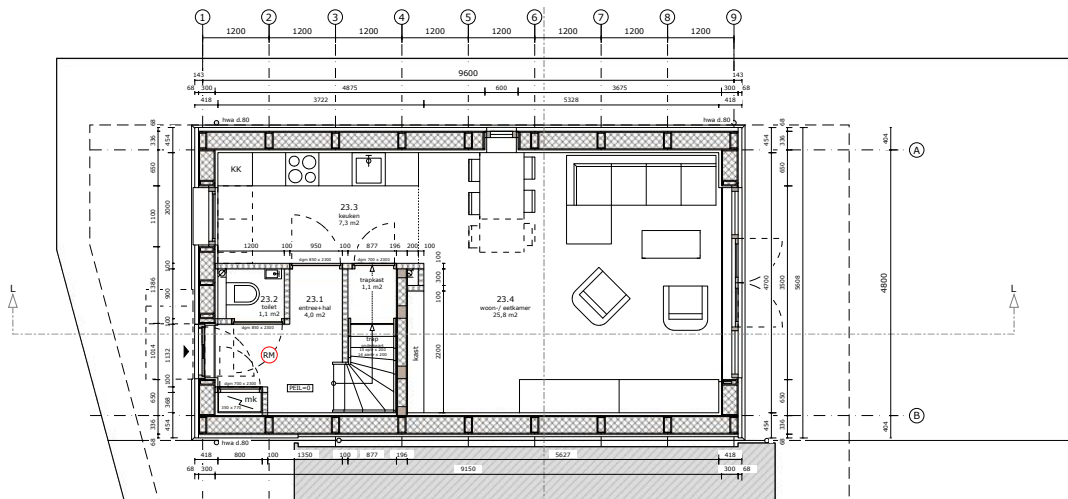


### BOUWREGELS

1. Er wordt maximaal 1 woning binnen het aangegeven bouwvlak aangesloten met de naastgelegen kavel(s) gebouwd.
2. Er wordt 73 m<sup>2</sup> benut voor de woning.
3. De woning wordt op de gele rooijlijn(en) gebouwd; het overige geveleppervlak kan terug liggend zijn (dus niet uitstekend). Een dakterras is mogelijk op de eerste verdieping op het rode vlak.
4. De voor- en achtergevels zijn voor minimaal 20% en maximaal 80% transparantie, binnen de blauwe gevelvlakken, uitgevoerd. De kozijn opties zijn opgenomen in de bouwwijzer, waaruit gekozen kan worden.
5. De trap wordt in de groene zone gerealiseerd, inclusief de stabiliteitswand, conform de bouwwijzer.
6. De woning voldoet na realisatie aan het Bouwbesluit 'Eisen ten aanzien van Nieuwbouw bouw' en de bouwwijzer. Voor een aantal specifieke Particuliere Opdrachtgeverschap uitzonderingen voldoet de woning na realisatie aan het Bouwbesluit 'Eisen ten aanzien van Bestaande bouw'.
7. De kluskavels krijgen geen gasaansluiting. In plaats hiervan wordt er een lucht-water warmtepomp, in combinatie met een WTW-ventilatie, aangesloten voor verwarming en warm tapwater.
8. De technische installaties in de woning worden door de deelnemer conform Bouwbesluit en de geldende regel- en wetgeving aangesloten op de daarvoor aan te leggen kanalen en leidingen in de kruipruimte, leidingschachten en/of meterkasten.
9. De technische ruimte in de woning wordt in het oranje vlak gemaakt met een minimale afmeting van 1,1m bij 2,1m.

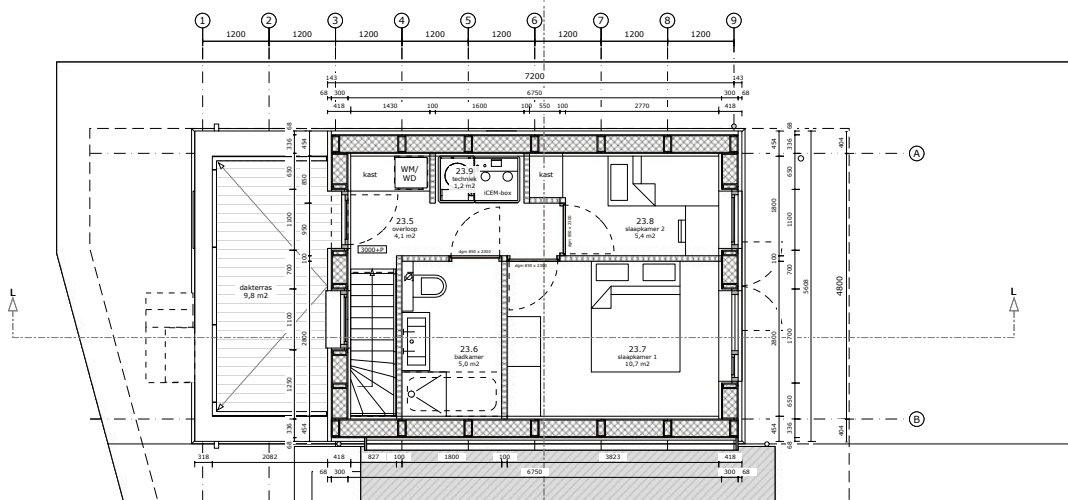
### BEGANE GROND

Vraag gedetailleerde tekeningen op bij de bouwcoach.



### 1<sup>E</sup> VERDIEPING

Vraag gedetailleerde tekeningen op bij de bouwcoach.





# Kavelpaspoort WH23

## Wikihouse de Stripmaker, Almere

Impressie Wikihouse de Stripmaker, Almere

### MATERIAALGEBRUIK

1. Op de erfafscheiding in de voor- en zijtuin grenzend aan de openbare ruimte wordt door de koper op de eigen kavel een haag (liguster of heester) van maximaal 1 meter hoog geplaatst en in stand gehouden met een opening van maximaal 1,50 meter ten behoeve van toegang naar de woning.
2. De gevels en het dak zijn respectievelijk uitgevoerd in hout en aluminium, conform de materialenlijst.

### UITGIFTEREGELS STEENVLINDER INC

1. De kavel WH23 is beschikbaar voor een deelnemer van Steenvlinder INC.
2. Informatie over de inschrijving, selectie en contracteren staat beschreven in het document "Deelnemersreglement Steenvlinder INC 2020".
3. De kavel is 'bouwrijp' in de periode tussen juni '21 en oktober '21.
4. De kavel wordt binnen 1 jaar na oplevering door de deelnemer conform Bouwbesluit gebouwd tot één woning.
5. Vanaf 6 maanden na start toewijzing kan door Steenvlinder INC worden overgegaan tot wijziging in de uitgifteregels van de nog niet toegewezen kavels. Vanaf 12 maanden na start toewijzing geldt dit ook voor de bouwregels.
6. Alle bouwactiviteiten en samenhangende werkzaamheden bij de bouw van de woning (waaronder opslag, bouwkeet, werkruimte e.d.) worden op de eigen kavel georganiseerd. Met uitzondering van gedeeld gebruik van de aanwezige loods.
7. De kluspaspoorten worden in een vroeg stadium gemaakt. De oppervlakte, afmetingen en plattegrond van de kluskavel zijn – ofschoon zo nauwkeurig mogelijk bepaald – indicatief en kunnen mogelijk wijzigen. Er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

### BIJZONDERE BEPALINGEN

1. Voor de bouw van de woning stelt Steenvlinder INC conform een basisontwerp een omgevingsvergunning aan de deelnemer ter beschikking.
2. Bij wijzigingen in dit basisontwerp wordt door de deelnemer via de VvO (Vereniging van Opdrachtgevers) een aanpassing van de omgevingsvergunning aangevraagd bij de gemeente Almere (VTH), bij akkoord van Steenvlinder INC. De aanpassing van de omgevingsvergunning wordt door de gemeente getoetst aan het Bouwbesluit en het Beeldkwaliteitplan.
3. Elke deelnemer stemt in met de uitvoering van de werkzaamheden van de andere kavels indien passend binnen het kavelpaspoort en de bouwregels.
4. De VvO draagt zorg voor het gezamenlijk inkopen van materialen, inhuren van adviseurs en/of (onder)aannemers en overige gemeenschappelijke zaken van het project. Het is aan de VvO om onderling afspraken te maken over de te nemen (toekomstige) maatregelen. De VvO is een vereniging met volledige rechtsbevoegdheid. Steenvlinder INC is lid van de VvO.

### OVERIGE BEPALINGEN

1. Het parkeren van de auto(s) vindt plaats in de openbare ruimte.
2. Bergingen worden in opdracht van Steenvlinder INC gebouwd door de aannemer, hierin zijn er geen keuzes mogelijk.
3. Er is de mogelijkheid om minimaal zes zonnepanelen op het dak te plaatsen.

### FINANCIËLE GEGEVENS WH23

**Optievergoeding Borg deelnemer** eenmalig € 50,-  
eenmalig € 2.950,-

**Gebruiksvergoeding maand 1 t/m 6** maandelijks € 0,-

**Gebruiksvergoeding maand 7 t/m 12** maandelijks € 400,-

**Huur van de woning - fase 1 - 24 maanden** maandelijks € 737,-  
(incl. eventuele servicekosten) (prijspeil 2020)

**Kostprijs woning\*** € 280.181,-

*\*Prijs is bepaald o.b.v.; prijs kavel, klusbudget en een vergoeding voor de regeling. (Kostprijs per 2024)*

### DISCLAIMER

Dit kavelpaspoort is met zorg samengesteld. Toch is het niet uit te sluiten dat onvolledige informatie is opgenomen. Indien noodzakelijk door onvoorziene omstandigheden houdt Steenvlinder INC zich het recht voor om – tot aan de oplevering – wijzigingen in het kavelpaspoort aan te brengen. De regels uit het kavelpaspoort zijn afgeleid en vormen een samenvatting van het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan. Bij strijdigheid tussen de inhoud of onvolledigheid van het kavelpaspoort en het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan, gaan het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan voor. Bij strijdigheid of onvolledigheid tussen de inhoud van het kavelpaspoort en de gebruiksovereenkomst, gaat de gebruiksovereenkomst voor. De inrichting van het erf en de verkaveling van de overige woningen zoals aangegeven op de kavelkaart zijn indicatief. Hierin kunnen nog wijzigingen worden gebracht.